

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY NÁJMU STAVEBNÝCH ZARIADENÍ

I. PREDMET ÚPRAVY

1. Tieto všeobecné obchodné podmienky upravujú vzájomné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom pri nájme zariadení na základe zmluvy o podnikateľskom nájme huteľných vecí a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

II. POJMY

1. Prenajímateľom je obchodná spoločnosť MIRTO s. r. o., so sídlom Kysucký Lieskovec 553, 023 34 Kysucký Lieskovec, IČO: 53 543 980, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 76341/L.
2. Nájomcom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá na základe Zmluvy prevezme od Prenajímateľa do dočasného odplatného užívania Zariadenie.
3. Zariadením sa rozumie stavebné stroje a náradie vrátane príslušenstva, náhradných dielov alebo iných súčastí uvedených v Zmluve a/alebo v jej prílohách ako Predmet nájmu.
4. Zmluvou sa rozumie písomne uzatvorená zmluva o podnikateľskom nájme huteľných vecí, na základe ktorej Nájomca prevezme od Prenajímateľa Zariadenie do dočasného odplatného užívania.
5. Protokolom sa rozumie protokol o odovzdaní a prevzatí Zariadenia, ktorý je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy.

III. UZATVORENIE ZMLUVY

1. Pred uzatvorením Zmluvy je Nájomca povinný za účelom jeho identifikácie preukázať svoju totožnosť občianskym preukazom alebo pasom, v prípade ak ide o fyzickú osobu; občianskym preukazom alebo pasom a osvedčením o živnostenskom oprávnení v prípade, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa; a v prípade, ak ide o právnickú osobu, výpisom z obchodného registra a občianskym preukazom alebo pasom osoby oprávnenej konať za právnickú osobu.

IV. DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu je určená počtom kalendárnych dní uvedenom v Zmluve, ak sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak (napr. doba nájmu určená mesačne, ročne a i.).
2. Za začiatok nájmu (prvý deň nájmu) sa považuje deň, ktorý je uvedený v Zmluve ako začiatok nájmu. Nájomca je povinný v deň, ktorý je dohodnutý v Zmluve ako začiatok nájmu prevziať od Prenajímateľa Zariadenie v sídle Prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom mieste odovzdania a prevzatia Zariadenia. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Zariadenie Prenajímateľovi v termíne uvedenom v Zmluve, a to rovnako v sídle Prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom mieste vrátenia. Nájomca je povinný vrátiť Zariadenie v stave v akom ho prevzal, s výnimkou bežného opotrebenia. O odovzdaní a prevzatí Zariadenia ako aj o vrátení Zariadenia spíšu zmluvné strany Protokol.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predĺžení dohodnutej doby nájmu na základe písomného dodatku k Zmluve. Nájomca je povinný požiadať o predĺženie doby nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Dohoda o predĺžení doby nájmu je platná až po písomnom odsúhlasení Prenajímateľom.
4. Ponechanie si Zariadenia po skončení nájmu sa považuje za neoprávnené užívanie Zariadenia a za porušenie povinností Nájomcu podľa bodu 2.1 Zmluvy, za ktoré má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške denného nájomného uvedeného v Zmluve a/alebo v jej prílohách zvýšeného o 25% tejto sumy za každý deň neoprávneného užívania. To platí aj v prípade straty, zničenia alebo odcudzenia Zariadenia dovtedy, kým stratu, zničenie alebo odcudzenie Zariadenia Nájomca neohlási Prenajímateľovi alebo dovtedy, kým sa o tom Prenajímateľ nezvedel inak. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za prenajatie Zariadenia je uvedené v Zmluve a/alebo v jej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Nájomné je splatné vopred, najneskôr pri odovzdaní a prevzatí Zariadenia, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Nájomné platené na účet Prenajímateľa sa považuje za zaplatené v deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
2. V cene nájomného sú zahrnuté aj náklady za predvedenie Zariadenia, inštruktáž k obsluhu Zariadenia, náklady na kontrolu, údržbu a opravy Zariadenia podľa čl. VII, bodu 1 a bodu 2 týchto podmienok (s výnimkou nákladov na údržbu, na ktorej sa zmluvné strany výslovne dohodli, že vykoná Nájomca sám a na vlastné náklady a nákladov na kontrolu, servis a opravy Zariadenia vyvolaných v dôsledku porušenia povinností Nájomcu). Nájomné nezahŕňa najmä náklady na prevádzku Zariadenia (napr. pohonné hmoty).
3. Najneskôr pri odovzdaní a prevzatí Zariadenia je Nájomca povinný zaplatiť finančnú zábezpeku v hotovosti, vo výške uvedenej v Zmluve a/alebo v jej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku alebo jej časť na uspokojenie svojej pohľadávky, ktorú má voči Nájomcovi, najmä na krytie škôd, úhradu prípadných nedoplatkov na nájomnom a iných pohľadávok Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca vráti Zariadenie riadne a včas, t. j. úplné, nepoškodené (s výnimkou bežného opotrebenia), čisté, s rovnakým stavom pohonných hmôt v nádrži s akým Zariadenie prevzal, v termíne a v mieste uvedenom v Zmluve, Prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku v plnej výške Nájomcovi rovnakým spôsobom ako bola uhradená, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Ak je to možné, prípadné poškodenia a iné nároky Prenajímateľa (napr. nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade omeškania Nájomcu podľa čl. IV bodu 4. týchto podmienok) zaznamenajú zmluvné strany v Protokole a dohodnú si v Protokole rozsah a spôsob náhrady.

VI. ÚŽÍVANIE ZARIADENIA

1. Nájomca je oprávnený užívať Zariadenie počas dohodnutej doby nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Zariadenie výlučne spôsobom, na účely, druh práce a na miestach, na ktoré je svojim charakterom určené.
2. Nájomca je oprávnený a zároveň povinný vykonávať počas dohodnutej doby nájmu bežnú údržbu Zariadenia, na ktorej sa s Prenajímateľom dohodli.
3. Nájomca je povinný okamžite oznámiť Prenajímateľovi nutnosť vykonania kontroly, údržby alebo iného servisu Zariadenia, rovnako je povinný okamžite oznámiť Prenajímateľovi poruchy, poškodenie, prípadne iné vady Zariadenia. V oznámení Nájomca uvedie, v čom sa stalo Zariadenie nespôsobilé. Spôsob odstránenia nespôsobilosti Zariadenia určí Prenajímateľ. V prípade, ak je to potrebné, je Nájomca za týmto účelom povinný na vlastné náklady pristaviť Zariadenie na miesto určené Prenajímateľom a v čase určenom Prenajímateľom. Nájomca je taktiež povinný okamžite oznámiť nehodu alebo inú škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom používania Zariadenia, prípadne z iného dôvodu. V prípade porušenia oznamovacej povinnosti, Nájomca znáša škody tým vzniknuté.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu Prenajímateľa vykonať akýkoľvek zásah do Zariadenia (napríklad do konštrukcie Zariadenia, motora a pod.), montovať alebo používať prídavné zariadenia, okrem tých, ktoré boli prenajaté alebo schválené Prenajímateľom.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť Zariadenie pred stratou, poškodením, zničením alebo odcudzením, a to počas celej doby nájmu, vrátane prestávok počas pracovnej činnosti. Mimo pracovnej činnosti a/alebo pred opustením Zariadenia je Nájomca povinný odstaviť alebo odložiť Zariadenie na mieste pod stálym dohľadom (strážené miesto) alebo v uzavretom uzamknutom priestore, s dverami s bezpečnostnou cylindrickou vložkou zabraňujúcou vytlačeniu a so štítom zabraňujúcim rozlomeniu alebo vylomeniu

vložky s pridaným zámkom, prípadne vyšším bezpečnostným vybavením, s oknami alebo inými otvormi zabezpečenými mrežami alebo iným obdobným spôsobom a podľa typu zariadenia, musí byť zariadenie zabezpečené uzamknutím zapalovania, kabíny zariadenia, aktiváciou zabezpečovacieho zariadenia, prípadne inak mechanicky zabezpečené (napr. uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom).

6. Nájomca je povinný pri užívaní Zariadenia dodržiavať technické a prevádzkové podmienky Zariadenia, predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a pri práci a manipulácii so Zariadením používať ochranné pomôcky.
7. Nájomca zodpovedá za to, že obsluhu, manipuláciu a prácu so Zariadením bude vykonávať odborne kvalifikovaná a zaškolená osoba.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať Zariadenie do nájmu alebo bezodplatného užívania inej osobe, alebo zaťažiť ho akýmkoľvek právom alebo ťarchou v prospech tretej osoby. Za porušenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Za porušenie tejto povinnosti je zároveň Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške zábezpeky za Zariadenie. Nájomca zároveň zodpovedá za všetky škody vzniknuté v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ

1. Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi zariadenie plne funkčné a v tomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu. Za týmto účelom je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu vykonať kontrolu Zariadenia na základe oznámenia Nájomcu podľa čl. VI., bodu 3 týchto podmienok a zabezpečiť odstránenie zistených väd na vlastné náklady. Zodpovednosť Nájomcu za škodu tým nie je dotknutá.
2. Okrem kontroly podľa predchádzajúceho bodu, Prenajímateľ vykonáva pravidelné kontroly Zariadenia, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú v rozsahu a v termíne uvedenom v Protokole. Prenajímateľ je taktiež podľa § 665 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka oprávnený vykonať kontrolu Zariadenia za účelom kontroly Zariadenia a/alebo užívania Zariadenia. V takom prípade je Nájomca povinný umožniť prístup k Zariadeniu v lehote určenej Prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť Nájomcovi náhradné zariadenie počas obdobia, v ktorom Nájomca nemôže Zariadenie používať. Podľa charakteru vady, pre ktoré nie je možné Zariadenie využívať (najmä povaha vzniku vady a miera zavinenia Nájomcu), môže Prenajímateľ odpustiť Nájomcovi nájomné za obdobie, v ktorom nemôže Zariadenia užívať.
4. Okamihom odovzdania Zariadenia prechádza zodpovednosť za škody na Zariadení a za škody spôsobené zariadením a/alebo jeho prevádzkou Nájomcovi alebo tretím osobám na Nájomcu. Prenajímateľ nie je zodpovedný za dosiahnutie výkonnostných parametrov Zariadenia, za dielenské spracovanie Zariadenia, ani za dosiahnutie prípadných očakávaných ziskov Nájomcu.

VIII. UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutému v dohode. Zmluvné strany môžu od Zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v Zmluve alebo v týchto podmienkach.
2. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť najmä v prípade ak Nájomca a) napriek výzve nezaplatí riadne a včas nájomné, b) užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že na ňom vzniká škoda, prípadne hrozí vznik škody, c) neumožní Prenajímateľovi výkon kontroly Predmetu nájmu a/alebo jeho užívania alebo d) poruší povinnosť podľa bodu 3.7 Zmluvy a čl. VI, bodu 8 týchto podmienok. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä v prípade, ak bol Predmet nájmu odovzdaný alebo sa neskôr stal nefunkčný alebo inak nespôsobilý na dohodnuté užívanie a vady nebolo možné odstrániť ani po vykonaní servisu, pričom vady Zariadenia nespôsobil sám Nájomca. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom, v ktorom bolo odstúpenie od Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k skráteniu doby nájmu výlučne z dôvodu na strane Prenajímateľa (najmä v dôsledku vady Predmetu nájmu, ktorú nespôsobil Nájomca), Prenajímateľ vráti Nájomcovi v zodpovedajúcej časti Nájomné. Nároky z vadného plnenia (odpustenie alebo zľavu z nájomného) musí Nájomca uplatniť u Prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dohodnutý.
4. V prípade, ak Nájomca porušuje svoje povinnosti ustanovené v Zmluve a/alebo v týchto podmienkach, je Prenajímateľ oprávnený požadovať vrátenie Zariadenia. V takom prípade je Nájomca povinný vrátiť Zariadenie ihneď ako o to Prenajímateľ požiada. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený Zariadenie odobrať. Náklady spojené s odobratím Zariadenia znáša Nájomca.

IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade rozporu niektorého ustanovenia týchto podmienok s ustanovením Zmluvy, majú ustanovenia Zmluvy majú prednosť.
2. Tieto podmienky platia pre všetky zmluvné prípady prenájmu zariadení Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť pri plnení povinností v súvislosti s prenájomom Zariadenia; zmluvné strany sú si najmä povinné poskytnúť súčinnosť v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Zariadenia, vrátením Zariadenia, odstránením väd alebo iných prekážok, ktoré bránia riadnemu užívaniu Zariadenia.
4. Pokiaľ Zmluva alebo tieto podmienky neustanovujú inak, akékoľvek formálna korešpondencia medzi zmluvnými stranami v súvislosti so Zmluvou musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí mať písomnú formu a musí byť doručená zmluvnej strane, ktorá je jej adresátom, osobne, poštou ako doporučená zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená v Zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane inú doručovaciu adresu, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. V prípade, ak adresát odmietne prevziať písomnosť, považuje sa písomnosť okamihom odopretia za doručenú. Oznámenia podľa čl. IV, bodu 3 a 4 a čl. VI, bodu 3 je možné vykonať telefonicky a tento úkon následne potvrdiť prostredníctvom sms, e-mailom alebo spôsobom podľa predchádzajúcej vety.
5. Právne vzťahy zvlášť neupravené Zmluvou alebo týmito podmienkami sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade spotrebiteľov majú prednosť ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že akékoľvek spory, nezrovnalosti, nejasnosti alebo rozdiely v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť zo Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, sa pokúsia urovnať prednostne vzájomnou dohodou.