

(VZOROVÁ) ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. v spojení s § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zmluva“) medzi:

obchodné meno: **MIRTO s. r. o.**
sídlo: Kysucký Lieskovec 553, 023 34 Kysucký Lieskovec, Slovenská republika
IČO: 53 543 980
DIČ: 2121400050
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 76341/L
v mene ktorej koná: [BUDE DOPLNENÉ], konateľ
(ďalej aj „Prenajímateľ“)

a

meno a priezvisko: [BUDE DOPLNENÉ]
trvale bytom: [BUDE DOPLNENÉ]
dátum narodenia: [BUDE DOPLNENÉ]
číslo OP: [BUDE DOPLNENÉ]
občianstvo: [BUDE DOPLNENÉ]
kontakt: [BUDE DOPLNENÉ]
(ďalej aj „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj „zmluvné strany“ alebo každý jednotlivito „zmluvná strana“)

ČI. I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať do dočasného užívania hnuteľné veci definované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „Predmet nájmu“), a záväzok Nájomcu prevziať do dočasného užívania Predmet nájmu a zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve a vo všeobecných obchodných podmienkach Prenajímateľa.

ČI. II ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na _____ dní. Začiatok nájmu (prvý deň nájmu) je _____. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu najneskôr dňa _____ do _____ hod. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Protokol“).
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za prenájom Predmetu nájmu nájomné celkovo vo výške _____ s DPH (slovom: _____ eur) (ďalej len „Nájomné“). Nájomné je splatné vopred, a to v hotovosti najneskôr v deň prevzatia Predmetu nájmu uvedenom v Protokole.
- 2.3 Za účelom zabezpečenia povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje pred odovzdaním a prevzatím Predmetu nájmu poskytnúť Prenajímateľovi finančnú zábezpeku celkovo vo výške _____ eur (slovom: _____ eur) (ďalej len „Zábezpeka“). Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť Zábezpeku v plnej výške v prípade, ak boli zo strany Nájomcu splnené všetky povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 2.4 Miestom odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu ako aj miestom vrátenia Predmetu nájmu po skončení nájmu je sídlo Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

ČI. III PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu plne funkčný v tomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu. Spolu s Predmetom nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje odovzdať Nájomcovi príslušenstvo a doklady nevyhnutné k prevzatiu a užívaniu Predmetu nájmu, ktorých zoznam je uvedený v Protokole. Prenajímateľ vykonáva kontroly Predmetu nájmu podľa čl. VII., bodu 1. a 2 všeobecných obchodných podmienok.
- 3.2 Nájomca je povinný okamžite oznámiť Prenajímateľovi nutnosť vykonania údržby, kontroly alebo iného servisu Predmetu nájmu, rovnako je povinný okamžite oznámiť Prenajímateľovi poruchy, poškodenie, prípadne iné vady Predmetu nájmu.

- V oznámení Nájomca uvedie, v čom sa stal Predmet nájmu nespôsobilý. Pri porušení oznamovacej povinnosti Nájomca zodpovedá za škody tým vzniknuté. Prenajímateľ je povinný vykonať kontrolu Predmetu nájmu a zabezpečiť odstránenie zistených väd. V prípade, ak je to potrebné, je Nájomca za týmto účelom povinný na vlastné náklady pristaviť Predmet nájmu na miesto určené Prenajímateľom a v čase určenom Prenajímateľom.
- 3.3 Okamihom odovzdania Predmetu nájmu prechádza zodpovednosť za všetky škody na Predmete nájmu a za škody spôsobené Predmetom nájmu a/alebo jeho prevádzkou Nájomcovi alebo tretím osobám na Nájomcu.
- 3.4 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu počas dohodnutej doby nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne spôsobom, na účely, druh práce a na miestach, na ktoré je svojim charakterom určené. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikala škoda alebo nadmerné opotrebenie.
- 3.5 Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu Prenajímateľa vykonať akýkoľvek zásah do Predmetu nájmu (napríklad do jeho konštrukcie, motora a pod.), montovať alebo používať prídavné zariadenia, okrem tých, ktoré boli prenajaté alebo schválené Prenajímateľom.
- 3.6 Nájomca je povinný zabezpečiť Predmet nájmu pred stratou, poškodením, zničením alebo odcudzením, a to počas celej doby nájmu, vrátane prestávok počas pracovnej činnosti.
- 3.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu alebo bezodplatného užívania inej osobe, alebo zaťažiť ho akýmkoľvek právom alebo ťarchou v prospech tretej osoby. Za porušenie tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške zábezpeky za Predmet nájmu. Nájomca zároveň zodpovedá za všetky škody vzniknuté v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

ČI. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
- 4.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu Zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku k Zmluve. Dodatok musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami a za zmluvný dodatok výslovne prehlásený. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte výtlačkov ako táto Zmluva.
- 4.4 Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, pričom vyhlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že im je obsah Zmluvy zrozumiteľný. Zmluvné strany týmto výslovne prehlasujú, že Zmluva vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho pripájajú nižšie svoje podpisy.

Prílohy:

1. Zoznam zariadenia prenajímaného na základe Zmluvy (Predmet nájmu) a cenník
2. Odovzdávací a preberací protokol
3. Všeobecné obchodné podmienky

Prenajímateľ

Nájomca

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

MIRTO s. r. o.
[BUDE DOPLNENÉ], konateľ

[BUDE DOPLNENÉ]
[BUDE DOPLNENÉ]

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ ZO DŇA [BUDE DOPLNENÉ]

uzatvorenej medzi **MIRTO s. r. o.**, so sídlom Kysucký Lieskovec 553, 023 34 Kysucký Lieskovec, IČO: 53 543 980 ako Prenajímateľom a [BUDE DOPLNENÉ], so sídlom/trvale bytom [BUDE DOPLNENÉ], IČO/
rodné číslo: [BUDE DOPLNENÉ] ako Nájomcom
(ďalej len „Zmluva“)

ZARIADENIA PRENAJÍMANÉ NA ZÁKLADE ZMLUVY (PREDMET NÁJMU)

ZARIADENIE	DENNÉ NÁJOMNÉ	POČET DNÍ	CELKOVÉ NÁJOMNÉ	ZÁBEZPEKA	POPLATOK ZA NADMERNÉ ZNEČISTENIE*
1. [BUDE DOPLNENÉ]	= [BUDE DOPLNENÉ] EUR=	[BUDE DOPLNENÉ]	= [BUDE DOPLNENÉ] EUR=	= [BUDE DOPLNENÉ] EUR=	= [BUDE DOPLNENÉ] EUR=

* Bude účtovaný len v prípade vrátenia nadmerne znečisteného zariadenia

PRÍLOHA Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ ZO DŇA [BUDE DOPLNENÉ]

uzatvorenej medzi **MIRTO s. r. o.**, so sídlom Kysucký Lieskovec 553, 023 34 Kysucký Lieskovec, IČO: 53 543 980 ako Prenajímateľom a [BUDE DOPLNENÉ], so sídlom/trvale bytom [BUDE DOPLNENÉ], IČO/ rodné číslo: [BUDE DOPLNENÉ] ako Nájomcom
(ďalej len „Zmluva“)

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ ZARIADENIA (PREDMETU NÁJMU)

Na základe Zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca preberá do dočasného odplatného užívania nasledovné **zariadenie**:

ZARIADENIE	PRÍSLUŠENSTVO	DOKLADY	KONTROLY	POKYNY K ÚDRŽBE
[BUDE DOPLNENÉ]	[BUDE DOPLNENÉ]	[BUDE DOPLNENÉ]	[BUDE DOPLNENÉ]	[BUDE DOPLNENÉ]

Nájomca potvrdzuje svojim podpisom, že mu bola vykonaná prehliadka zariadenia, ktoré je uvedené v tomto protokole, zariadenie si riadne prezrel a prehliadku zariadenia vykonal s odbornou starostlivosťou, bol oboznámený s obsluhou zariadenia, s technickými a prevádzkovými podmienkami zariadenia, bolo mu umožnené vyskúšať funkčnosť a vlastnosti zariadenia, Prenajímateľ ho poučil o nebezpečenstve, ktoré vyplýva z nesprávneho použitia, montáže alebo údržby zariadenia a Prenajímateľ mu poskytol všetky informácie týkajúce sa zariadenia a jeho užívania, ktoré si vyžiadal, a zariadenie od Prenajímateľa bez výhrad plne funkčné preberá.

V _____, dňa _____

Prenajímateľ / Odovzdávajúci:

MIRTO s. r. o.

[BUDE DOPLNENÉ], konateľ

Nájomca / Preberajúci:

[BUDE DOPLNENÉ]

[BUDE DOPLNENÉ]

VRÁTENIE ZARIADENIA (PREDMETU NÁJMU)

ZARIADENIE	PRÍSLUŠESNTVO	DOKLADY	VADY ZISTENÉ PRI VRÁTENÍ ZARIADENIA	DOHODA O NÁHRADE ŠKODY A INÝCH NÁROKOV
[BUDE DOPLNENÉ]	[BUDE DOPLNENÉ]	[BUDE DOPLNENÉ]	[BUDE DOPLNENÉ]	[BUDE DOPLNENÉ]

Prenajímateľ potvrdzuje svojim podpisom, že mu Nájomca vrátil Predmet nájmu _____, na adrese: _____o _____, a to v rozsahu a v stave uvedenom vyššie.

V _____, dňa _____

Prenajímateľ / Preberajúci:

MIRTO s. r. o.

[BUDE DOPLNENÉ], konateľ

Nájomca / Odovzdávajúci:

[BUDE DOPLNENÉ]

[BUDE DOPLNENÉ]